GRILLE DES USAGES ET NORMES
Notre-Dame-de-Stanbridge
Annexe C

CLASSE D'USAGES PERMIS								
Zones			M-4					
Usages								
Résidentiel (R)								
unifamilial	**R1**		●					
bi et trifamilial	**R2**			●				
multifamilial	**R3**				●			
mixte	**R4**					●*		
maison mobile	**R5**							
Commercial (C)								
Commercial de détail	**C1**							
	Catégorie 1 (biens de consommation)	C1-1					●	
	Catégorie 2 (Équipements)	C1-2					●	
	Catégorie 3 (Produits construction et ferme)	C1-3						
Commercial de vente en gros	**C2**							
	Catégorie 1 (Entrepôts)	C2-1						
Services professionnels et d'affaires	**C3**							
	Catégorie 1 (Services professionnels)	C3-1					●	
	Catégorie 2 (Coiffure et esthétique)	C3-2					●	
	Catégorie 3 (Éducation)	C3-3					●	
	Catégorie 4 (Banques et caisses)	C3-4						
	Catégorie 5 (Métiers spécialisés)	C3-5					●	
Services reliés aux véhicules	**C4**							
	Catégorie 1 (Véhicules légers)	C4-1						
	Catégorie 2 (Véhicules lourds)	C4-2						
Établissements reliés aux spectacles	**C5**							
	Catégorie 1 (Activités récréatives intérieures)	C5-1					●	
	Catégorie 2 (Spectacles érotiques)	C5-2					●	
Activités culturelles et artisanales								
	Catégorie 1 (Artisans, studio d'artistes)	C6-1					●	
	Catégorie 2 (musée, galerie d'art)	C6-2					●	
Services d'hébergement	**C7**							
	Catégorie 1 (Hôtel, motel, auberge)	C7-1					●	
	Catégorie 2 (Hébergement et repas à la ferme)	C7-2						
Restauration et consommation d'alcool	**C8**							
	Catégorie 1 (Restaurants, brasserie, cantine)	C8-1					●	
	Catégorie 2 (Bar, taverne, discothèque)	C8-2					●	
Récréation (RE)								
Récréatif extensif	**RE1**							
	Catégorie 1 (Sentiers multifonctionnels)	RE1-1						
Récréatif intensif	**RE2**							
	Catégorie 1 (Quilles, billards, arénas, gymnases)	RE2-1						
	Catégorie 2 (Golf, camping, ski alpin)	RE2-2						
Industrie (I)								
Industrie ressources naturelles	I1 (Forêt, agriculture)							
Industrie d'extraction	I2 (Carrière, gravière, sablière)							
Communautaire (P)								
Communautaire, institutionnel et administratif	P1 (Église, hôtel de ville, maison de retraite)							●
Récréatif	P2 (Parc, terrain de jeux, piste cyclable)							
Utilité publique	P3 (Caserne de pompier, garage municipal)							●
Communication	P4 (Antenne de télécomunication)							
Agricole (A)								
Agriculture sans élevage	A1 (Culture du sol et végétaux)							
Agriculture avec élevage	A2 (Bovins laitiers et de boucherie, moutons)							
Agriculture élevage à forte charge d'odeur	A3 (Porcherie, veaux de lait, renards)							
Services et commerces agricoles	A4 (Vente, la réparation et l'entretien d'équipement)							
Usages agricoles spécifiques	A5 (Chenils et fourrières)							
BATIMENT PRINCIPAL								
hauteur (étage)		min.	1	1	1	1	1	1
		max.	2	2	2	2	2,5	2,5
hauteur (m)		min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		max.	10	10	12	12	12	12
sup. d'implantation (m2)		min.						
largeur (m)		min.						
STRUCTURES								
isolée			●	●	●	●	●	●
jumelée			●	●				
contigue								
MARGES DE RECUL								
marge de recul avant (m)		min.	10	10	10	10	10	10
marges de recul latérales (m)		min.	2	2	2	2	2	2
marge de recul arrière (m)		min.	2	2	2	2	2	2
RAPPORTS								
logement ou local max./bâtiment		max.	1	3	6	3		3
espace bâti max./terrain (%)		max.	30%	30%	30%	30%	50%	
NOTES						* Voir article 47		
AMENDEMENTS			368-13	368-13	368-13	368-13	368-13	393-15